LIEVEGEM - 4e Afdeling WAARSCHOOT - Sectie E

PROCES-VERBAAL VAN METING

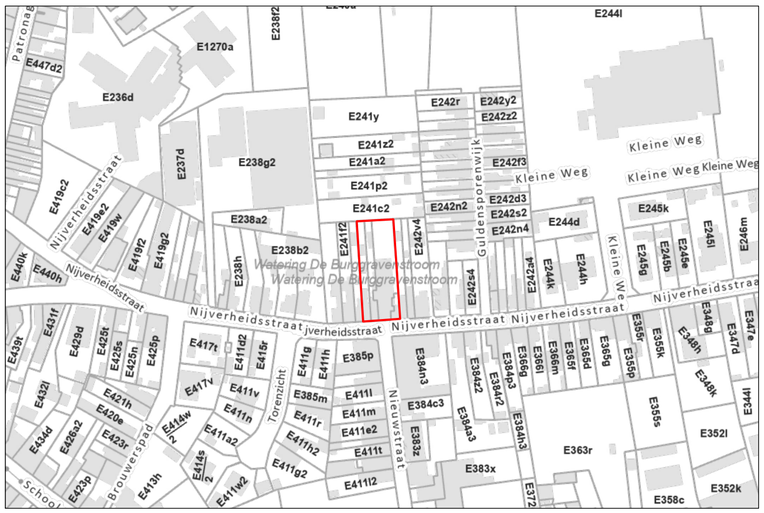
Het jaar tweeduizend vier en twintig, 16 september is de ondergetekende gezworen meetkundige- schatter van onroerende goederen, beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, namens Studiebureau De Pauw bvba. te Maldegem, Steenhouwerslaan 7: overgegaan tot het opmeten, afpalen en in plan brengen van 4 woningen met aanhorigheden en uitweg, gelegen te Waarschoot, Nijverheidsstraat 47,49,51 en er gekadastreerd:
LIEVEGEM - 4e Afdeling - Sectie E, nrs. 241h2, 241t2, 241w2, 241x2

Groot volgens meting:

Lot 1 : Tweehonderd acht en zestig m² 83 dm² (268,83 m²)
Lot 2 : Tweehonderd acht en zestig m² 40 dm² (268,40 m²)
Lot 3 : Vijfhonderd tewwe en vijftig m² 46 dm² (552,46 m²)
Lot 4 : Tweehonderd en vijftien m² 58 dm² (215,58 m²)

Alles volgens maten en aanduidingen van bijgaand plan
Trouw en echt verklaard te Maldegem : 23 september 2024
Voor Studiebureau De Pauw bvba
De beëdigd landmeter - expert

Filip De Pauw (LAN 04/0828)



LIEVEGEM - 4e Afdeling WAARSCHOOT - Sectie E

Coördinatenlijst - Lambert 72		
Puntnr.	-X-	-Y-
1	96757.59	205101.92
2	96755.79	205123.40
3	96754.43	205143.13
4	96741.58	205142.35
5	96737.16	205142.08
6	96732.74	205141.81
7	96733.71	205127.42
8	96744.78	205100.43
9	96744.96	205100.45
10	96734.49	205121.54
11	96735.16	205108.88
12	96736.22	205095.82
13	96740.45	205099.99
14	96740.95	205090.14
15	96745.27	205094.64
16	96745.35	205094.64
17	96745.62	205090.42
18	96757.88	205097.20
19	96756.33	205099.95
20	96751.42	205099.56
21	96751.72	205095.90
22	96751.29	205095.87
23	96758.34	205091.21
24	96758.21	205091.20
25	96751.71	205090.64
26	96753.10	205090.74
27	96753.30	205087.92
28	96751.38	205087.78
29	96758.73	205083.12
30	96751.75	205082.70
31	96746.13	205082.37
32	96741.45	205082.09
33	96737.02	205081.82
34	96749.94	205142.86
35	96750.98	205127.75
36	96754.07	205127.96

A-B-C-D :
Gemeenschappelijke uitweg voor lot 3 en lot 4

Gemeenschappelijke uitweg naar Nijverheidsstraat breedte volgens gebruik

Vastlegging grenzen en grenssegmenten
grens 29-30-31-32-33 : voorgevel
grens 33-12 / 32-14 / 31-17 / 20-21-22-25-26-27-28-30 / 29-24 : as muur
grens 17-16-15-9-8 / 6-7 : zijkant muur en verlengde zijkant muur
grens 14-13-5 : kadastrale grens niet zichtbaar ter plaatse volgens meetschetsen
grens 20-19 / 11-12: as muur / verlengde as muur
grens 8-4 : as muur / verlengde as muur
grens 18-19-1-2-3-34-4-5-6 / 7-10-11 : midden afsluiting
grens 34-35-36-19 : nieuwe grens
vaestlegging grenzen vlgs meetschetsen: 1893-6/1894-4/1945-8/1964-35/1971-30/1979-78

grenspunten niet gematerialiseerd op het terrein

